

## **Inhaltsverzeichnis Dokumentation / Revisionsunterlagen und Revisionspläne**

Objekt-Dokumentation gemäß VOB Teil C, Digital und 1x auf Datenträger entsprechend nachstehender Vorgaben.  
(Digitale Ordnerstruktur und Dateien analog einer sonst üblichen „Papierversion“ einschl. klarer Benennung der Dateinamen)

### **Dateiformate:**

- Dateien im Word- und PDF-Format (Herstellerunterlagen reichen im PDF-Format)
- Planunterlagen im DWG- und PDF-Format

### **Vorgaben zu Anlagendokumentationserstellung/Revisionsunterlagen**

#### **1. Allgemeiner Aufbau**

- 1.1. Abheften der Dokumente in Ordnern
- 1.2. einheitliche Beschriftung aller Ordner nachfolgender Vorgabe:
- 1.3. Errichterfirma
- 1.4. Objektbezeichnung
- 1.5. Anlagenbezeichnung (Gewerk)
- 1.6. Nummer (fortlaufend)
- 1.7. Einteilung der Ordner in Register
- 1.8. Inhaltsverzeichnisse entsprechend Gliederung, weitere Untergliederung nach Bedarf
- 1.9. Ausführungen in deutscher Sprache
- 1.10. Alle eigenen schriftlichen Ausführungen sind zusätzlich auf Datenträgern abzugeben.

Zu verwendende Software:

MS-Word für Texte, MS-Excel für Tabellen, PDF-Dateien, Listen etc., AUTO-CAD für Schemata, Zeichnungen etc.; Formate speziell für Softwareunterlagen sind vorab mit dem AG abzustimmen.

Die auf Datenträger abgespeicherten Dateien sind abzuspeichern und eindeutig zu benennen.

## **2. Gliederung Registerablage/Ordnerstruktur**

### **2.1. (Nr. \_\_) Ordner Inhaltsverzeichnis**

- 2.1.1. Unterlagen-/Inhaltsverzeichnis zum jeweiligen Gewerk

### **2.2. (Nr. \_\_) Ordner Allgemeines**

- 2.2.1. Hinweise zur Benutzung der Dokumentation
  - Angabe der "Notruf Tel.-Nr." für den Störfall
- 2.2.2. Adresse der Liegenschaft
- 2.2.3. Ansprechpartner vor Ort
- 2.2.4. AKS-Schlüssel der Liegenschaft
- 2.2.5. Übergabe an FB65-B

### **2.3. (Nr. \_\_) Ordner „Bürgschaften“**

- 2.3.1. Aufstellung der Bürgschaften

### **2.4. (Nr. \_\_) Ordner „Gewährleistungen“**

- 2.4.1. Gewährleistungsdaten und Gewährleistungsbescheinigungen der einzelnen Gewerke und Anlagenteile

### **2.5. (Nr. \_\_) Ordner „Fachunternehmerbescheinigung/en, Mängelfreiheit“**

- 2.5.1. Fachunternehmererklärung/en / bzw. Fachunternehmerbescheinigung/en, Übereinstimmungserklärungen (Zertifikate, Konformitätserklärungen etc.)
- 2.5.2. Errichterbescheinigung/en
- 2.5.3. Protokoll bzw. Bescheinigung über Mängelfreiheit der Anlage, lt. VOB/B

### **2.6. (Nr. \_\_) Ordner „Fachbauleitererklärungen“ (sofern gefordert und/oder erforderlich)**

### **2.7. (Nr. \_\_) Ordner „Abnahmeprotokolle einschl. SV-Abnahmen“**

- 2.7.1. Abnahmeprotokoll Bauaufsicht
- 2.7.2. Abnahmeprotokolle durch Bauleitung und Bauherrn
- 2.7.3. Sachverständigenabnahmen (u.a. Brandschutz, Lüftung etc.)
  - TÜV/VDS Protokolle; behördliche Abnahmebescheinigungen etc.
- 2.7.4. Mängelfreimeldungen

### **2.8. (Nr. \_\_) Ordner „Einweisungen“**

- 2.8.1. Unterschriebene Protokolle über die Einweisung des (technischen) Bedienpersonals

### **2.9. (Nr. \_\_) Ordner „Anlagen- u. Funktionsbeschreibungen einschl. Berechnungen“ (bei Erfordernis Übersichtsbild beifügen)**

- 2.9.1. Anlagen- und Funktionsbeschreibungen aller Anlagen / Anlagenteile

**2.10. (Nr. \_\_) Ordner „Energiebilanzen“**

- 2.10.1. Trinkwasser
- 2.10.2. Wärmebedarf
- 2.10.3. Geothermie
- 2.10.4. Elektro (Leistungsbilanzen)
- 2.10.5. Inbetriebsetzungsanträge bzw. Aufträge
- 2.10.6. Zähleranträge

**2.11. (Nr. \_\_) Ordner „Produktdatenblätter, Technische Daten der Anlagen/Anlagenaggregate“**

- 2.11.1. Fabrikatsliste, Daten der Geräte/Anlagen, Herstellerverzeichnis
- 2.11.2. Liste der Feldgerätebeschriftungen
- 2.11.3. Kabellisten
- 2.11.4. Feldgeräte (bei Gebäudeautomation)
- 2.11.5. Software (bei Gebäudeautomation)

**2.12. (Nr. \_\_) Ordner „Inbetriebnahmeprotokolle“ bzw. „Protokolle der Funktionsprüfungen (Kontrollbuch)“**  
mit den dokumentierten Mess- und Einstellwerten, Nachweis „Hydraulischer Abgleich“ etc.

**2.13. (Nr. \_\_) Ordner „Allgemeine Wartungs-, Bedienungs- und Pflegehinweise, Inspektions- und Instandhaltungsrichtlinien, Störungsbeseitigungen“**

- 2.13.1. **Wartungsvertrag**
- 2.13.2. **Aufstellung Wartungsintervalle**  
mit Aufstellung wartungsrelevanter Bauteile, Wartungsintervalle, Fristenpläne  
Wartung/Inspektion, Anlagenbestandslisten, Arbeitskarten
- 2.13.3. **Bedienungs- und Wartungsanleitungen**  
sowie technische Dokumentation für alle Betriebsmittel, Feldgeräte und DDC-Komponenten etc.  
Unterlagen und Informationen zu Wartung, Inspektion und Instandsetzung, bzw. Unterlagen für vorbeugende Instandhaltung und Inspektionsunterlagen
- 2.13.4. **Störungen**  
Informationen zu möglichen Störungen und deren Beseitigung
- 2.13.5. **Inbetriebnahme / Außerbetriebnahme“**  
Dies schließt Angaben zur Vorbereitung der Anlage für den Betrieb / Stillstand ein, sowie wenn nötig, Überwachungstätigkeiten während diesem Zeitraum ein
- 2.13.6. **Sicherheitshinweise**  
Bei besonderen Anlagen sind die erforderlichen Vorschriften und Hinweise beizufügen.
- 2.13.7. **Ersatzteilliste**  
mit Lieferantenverzeichnis sowie Angaben zur Bestell-Nr. und Herstelleradresse mit Telefon, Fax und E-Mail

**2.14. (Nr. \_\_) Ordner „Feuerwehrlaufkarten etc.“**

**2.15. (Nr. \_\_) Ordner „Technische Unterlagen der Hersteller von den ein- bzw. verbauten Komponenten“**

- 2.15.1. Beinhaltet Datenblätter, Liefernachweise, Bauartzulassungen, Prüfzeugnisse, Übereinstimmungserklärungen etc.

**2.16. (Nr. \_\_) Ordner „Bauaufsichtliche Zulassungen und Zulassungen im Einzelfall“**

- 2.16.1. Gültig für brandschutztechnische und sicherheitstechnische Bauteile sowie Brandschutzausführung
- 2.16.2. Material, Zulassungsbescheide

**2.17. (Nr. \_\_) Ordner „Revisionszeichnungen“**

- 2.17.1. Zeichnungsliste (erstellt im AUTO-CAD; sowie Layerlisten)
- 2.17.2. Grundrisspläne
- 2.17.3. Anlagenschemen mit den technischen Daten
- 2.17.4. Einstelldaten/Einstellwerte
- 2.17.5. Raumbücher
- 2.17.6. Strangschemata mit erforderlichen techn. Daten
- 2.17.7. Funktionsschemata (Strangschemata) der Anlagenteile , Schaltpläne, Stromlaufpläne (-kreisübersicht), Kabellisten, Softwarebeschreibungen etc.  
(Funktions-/Stromlaufplan der Steuerungsanlage (Heizungssteuerungsschrank) ist ebenfalls beizufügen)
- 2.17.8. Schaltschrank- und Schaltplanunterlagen
- 2.17.9. Regelschaltbilder und Stromlaufpläne mit der Kennzeichnung des Benutzeradressschlüssels an den Feldgeräten und der Quelle der Zuleitung der Schaltschränke für die MSR-Anlagen  
Datenpunktliste mit den Angaben zum Benutzeradressenschlüssel, Klartextbeschreibung und Technischen Adresse zur Fortschreibung
- 2.17.10. **Insbesondere für Gewerk Gebäudeautomation:**  
Für die Integration in das Bearbeitungs- und Dokumentationssystem des Auftraggebers sind zur Weiterbearbeitung für die Schaltplanunterlagen folgende Dateien erforderlich:  
Datei zum Programm WPLAN Version P8.  
Die in jedem ASP zugehörigen Dokumente wie Datenblätter der Feldgeräte, Programmausdrücke, Programmbausteine, Schaltpläne etc. als Digitales Medium sind hier zu hinterlegen.  
Software, Lizenzen der Autorensoftware, Lizenzen der Automationsstation sowie Passwörter, Dongle etc.  
Der nach Abschluss der Inbetriebnahme gesondert erstellte, gesicherter Datenstamm aller AS, Grafiken und sonstigen Bestandteilen der Programmierung liefern und beifügen.

**2.18. (Nr. \_\_) Ordner „Prüfprotokolle / Prüfnachweise, Betriebstagebücher“**

- 2.18.1. Hygienenachweise und Hygieneuntersuchungen  
z.B. Unterlagen / Protokolle Trinkwasserhygieneuntersuchungen
- 2.18.2. Protokolle über die Dichtheits- und Druckprüfung sowie Spülungen  
(insbesondere Wärme- und Trinkwassernetz)
- 2.18.3. Dichtheitsprüfungen Grundleitungen
- 2.18.4. Nachweise Wasserqualität im Heizungs- und/oder Kaltwassernetz v („VDI 2035“)
- 2.18.5. Anlagen-/Betriebstagebuch Wasseraufbereitungsanlagen  
(z.B. Enthärtungsanlage, Heizungsnachspeiseeinrichtungen mit Kartusche etc.)
- 2.18.6. Anlagen-/Betriebstagebuch Geothermie
- 2.18.7. Anlagen-/Betriebstagebuch Abscheideranlagen
- 2.18.8. Betriebs-/Prüfbuch Aufzugsanlage
- 2.18.9. Generalinspektion (bei Abscheideranlagen)
- 2.18.10. Prüfbericht über den sicherheitstechnischen Zustand der elektrischen Anlagen und Einrichtungen
- 2.18.11. Berechnungen
- 2.18.12. Rohrnetzberechnungen mit Auslegung Pumpen, Regelventilen, Ausdehnungsgefäßen, etc.
- 2.18.13. Heizflächenauslegungen (Heizkörper, Fußbodenheizung etc.)
- 2.18.14. Nachweis hydraulischer Abgleich
- 2.18.15. Potentialausgleich /Blitzschutz

**2.19. (Nr. \_\_) Ordner „Messberichte/Messprotokolle“**

- 2.19.1. Protokolle zum Einregeln von Anlagenkomponenten wie Ventilen, Mischern und Klappen etc.
- 2.19.2. Luftmengenmessprotokolle
- 2.19.3. Übergabeberichte und Prüfprotokolle gemäß VDE 0100 Teil 600, insbesondere Prüf- und Messprotokolle für Blitzschutz und Potentialausgleich
- 2.19.4. Übergabeberichte und Prüfprotokolle an den Fehlerstrom-Schutzeinrichtungen
- 2.19.5. Messprotokolle Verteilungen, Leitungen
- 2.19.6. Messprotokoll über die Stromaufnahme elektrische Antriebe
- 2.19.7. Zusätzlich zu ASP's:  
Zusätzlich sind in jedem ASP die zugehörigen Dokumente wie Datenblätter der Feldgeräte, Programmausdrücke, Programmbausteine, Schaltpläne etc. als digitales Medium zu hinterlegen.
- 2.19.8. etc.